

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.09.2024 г. №799/2**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
городского округа Солнечногорск Московской области  
от 10 декабря 2019 года № 227/14 «Об утверждении генерального плана  
городского округа Солнечногорск Московской области»**

Руководствуясь частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск от 20 июня 2023 года № 708/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Солнечногорск Московской области», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 23 августа 2023 года № 1654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», постановлением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 июля 2024 года № 1719 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472,

50:09:0050321:473», учитывая заключение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473, решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 21 августа 2024 года № 33), письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21 августа 2024 года № 29Исх-12540/05-02, Совет депутатов городского округа Солнечногорск **решил:**

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов от 10 декабря 2019 года № 227/14, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Солнечногорск К.А. Михалькову для подписания и официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам социальной политики, местного самоуправления, законности и правопорядка.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Солнечногорск**

**М.А. Веремеенко**

**Глава городского округа  
Солнечногорск Московской области**

**К.А. Михальков**

Приложение к решению Совета депутатов  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 24.09.2024г. № 799/2

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	14
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	15
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	30
4.1 Функциональные зоны.....	30
4.2 Баланс территории .....	31
4.3 Производственные зоны.....	32
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	33
5.1 Объекты социальной инфраструктуры .....	33
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры .....	33
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры .....	33
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	34
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры .....	34
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	35
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	35
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения.....	35
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	38
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	41

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 подготовлено на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 07.05.2024 № 113-24/6, заключенного между ООО «ЗВЕЗДНЫЙ СТАНДАРТ» и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.03.2024 № 29РВ-252 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 согласованного ООО «ЗВЕЗДНЫЙ СТАНДАРТ», ООО «СТЭЛЛАР ВЕЙ» и утвержденного первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Внесение изменений в генеральный план подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 выполнено по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;



- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

#### **Региональные нормативно-правовые акты**

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

#### **Местные нормативно-правовые акты**

- Устав городского округа Солнечногорск Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 18.07.2019 № 71/5;
- Генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 № 227/14 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 21.03.2023 № 672/67);
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 №592 (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 01.09.2023 № 1740).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2044 года, с выделением первой очереди - 2029 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2044 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 и параметров функциональных зон;
- определение границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 входят в состав городского округа Солнечногорск Московской области, расположены на расстоянии 45 км к северо-западу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 4 км к югу от города Солнечногорск и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0000000:195991 и автодорогой регионального значения «Дубинино-Обухово-Большое Снопово»;
- на юге – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0050321:474;
- на востоке – с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0050321:110;
- на западе – с д. Снопово.

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050321:472 составляет 20,0 га, площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050321:472 составляет 30,0 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 составляют автомобильные дороги регионального и местного значения.



### **3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2026 годов.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

**Перечень муниципальных программ городского округа Солнечногорск Московской области, реализация которых планируется в 2024 - 2026 гг.**

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
1.	Муниципальная программа «Здравоохранение»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи»</p> <p>Подпрограмма «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи»</p>	Отдел социального развития администрации городского округа Солнечногорск
2.	Муниципальная программа «Культура и туризм»	<p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)</p> <p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (промышленность, инвестиции, потребительский</p>	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Подпрограмма «Развитие музейного дела»</p> <p>Подпрограмма «Развитие библиотечного дела»</p> <p>Подпрограмма «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой</p>	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
				деятельности, кинематографии»	
		рынок, реклама, сельское хозяйство, туризм, управление делами, контроль)		Подпрограмма «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»	
				Подпрограмма «Развитие образования в сфере культуры»	
				Подпрограмма «Развитие туризма»	Управление промышленностью, инвестиций и туризма администрации городского округа Солнечногорск
				Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Управление культуры администрации городского округа Солнечногорск
3.	Муниципальная программа «Образование»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)	Управление образования администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Общее образование»	Управление образования администрации городского округа Солнечногорск
				Подпрограмма «Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей»	
				Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
4.	Муниципальная программа «Социальная защита населения»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Социальная поддержка граждан»</p> <p>Подпрограмма «Развитие системы отдыха и оздоровления детей»</p> <p>Подпрограмма «Содействие занятости населения, развитие трудовых ресурсов и охраны труда»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»</p> <p>Подпрограмма «Развитие и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение доступности для инвалидов и маломобильных групп населения объектов инфраструктуры и услуг»</p>	<p>Отдел социального развития администрации городского округа Солнечногорск</p> <p>Управление образования администрации городского округа Солнечногорск</p>
5.	Муниципальная программа «Спорт»	Заместитель Главы администрации городского округа	Управление молодежной политики, физической культуры и спорта	<p>Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта»</p> <p>Подпрограмма «Подготовка спортивного резерва»</p>	Управление молодежной политики, физической культуры и спорта

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		Солнечногорск (социальные вопросы)	администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	администрации городского округа Солнечногорск
6.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (промышленность, инвестиции, потребительский рынок, реклама, сельское хозяйство, туризм, управление делами, контроль)	Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Развитие отраслей сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности»	Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства администрации городского округа Солнечногорск
				Подпрограмма «Вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развитие мелиорации»	
				Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий»	
				Подпрограмма «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно- санитарного благополучия и развитие государственной ветеринарной службы»	
7.	Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск	Управление жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации	Подпрограмма «Охрана окружающей среды»	Управление жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации городского округа Солнечногорск
				Подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса»	

№ п/п	Наименования муниципальны х программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		(ЖКХ, инженерная инфраструктура, экология)	городского округа Солнечногорск	Подпрограмм а «Развитие лесного хозяйства»  Подпрограмма «Ликвидация накопленновреда окружающей среде»	
8.	Муниципальн ая программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельнос ти населения»	Первый заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (безопасность, управление муниципальным имуществом, правовое и кадровое обеспечение)	Управление региональной безопасности администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Профилактика преступлений и иных правонарушений»  Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Московской области»  Подпрограмма «Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории муниципального образования Московской области»  Подпрограмма «Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования Московской области»	Управление региональной безопасности администрации городского округа Солнечногорск  МКУ «Ритуал»  МКУ «Аварийно – спасательная служба городского округа Солнечногорск Московской области»

№ п/п	Наименования муниципальны хпрограмм	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
				<p>Подпрограмма «Обеспечение безопасности населения на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»</p>	
9.	Муниципальн аяпрограмма «Жилище»	<p>Первый заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (безопасность, управление муниципальным имуществом, правовое и кадровое обеспечение)</p> <p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск</p>	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Создание условий для жилищного строительства»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</p> <p>Подпрограмма «Социальная</p>	<p>Управление капитального строительства администрации городскогоокруга Солнечногорск</p> <p>Жилищный отдел Комитета по управлению имуществом администрации городскогоокруга Солнечногорск</p>

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		(архитектура, строительство)		<p>ипотека»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета»</p> <p>Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»</p>	
10.	Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»	<p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (ЖКХ, инженерная инфраструктура, экология)</p> <p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск</p>	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Чистая вода»</p> <p>Подпрограмма «Системы водоотведения»</p> <p>Подпрограмма «Объекты теплоснабжения, инженерные коммуникации»</p> <p>Подпрограмма «Обращение с отходами»</p> <p>Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»</p> <p>подпрограмма «Развитие газификации, топливнозаправочного</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации городского округа Солнечногорск</p> <p>Управление капитального строительства администрации городского округа Солнечногорск</p>



№ п/п	Наименования муниципальны хпрограмм	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		(архитектура, строительство)		<p>комплекса и электроэнергетики»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»</p> <p>Подпрограмма «Реализация полномочий всфере жилищно- коммунального хозяйства»</p>	
11.	Муниципальная программа «Предпринима тельство»	<p>Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (потребительский рынок, реклама, сельское хозяйство)</p> <p>Заместитель Главы администрации (экономика, финансы, закупки, финансовый контроль)</p>	Администрация городского округа Солнечногорск	<p>Подпрограмма «Инвестиции»</p> <p>Подпрограмма «Развитие конкуренции»</p> <p>Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства»</p> <p>Подпрограмма «Развитие потребительского рынка и услуг»</p> <p>Подпрограмма «Обеспечивающая</p>	<p>Управление промышленност и, инвестиций и туризма администрации городскогоокруга Солнечногорск</p> <p>МКУ «Закупки»</p> <p>МКУ «Мой бизнес»</p> <p>Управление потребительского рынка,рекламы и развития сельского хозяйства городского округа Солнечногорск</p> <p>МКУ «Мой бизнес»</p>

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
				подпрограмма»	
12.	Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами»	Первый заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск	Администрация городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Эффективное управление имуществом комплексом»	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск
		(безопасность, управление муниципальным имуществом, правовое и кадровое обеспечение)		Подпрограмма «Управление муниципальным долгом»	Финансовое управление администрации городского округа Солнечногорск
		Заместитель Главы администрации (экономика, финансы, закупки, финансовый контроль)		Подпрограмма «Управление муниципальными финансами»	Финансовое управление администрации городского округа Солнечногорск  Администрация городского округа Солнечногорск
				Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Администрация городского округа Солнечногорск

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
13.	Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (информационное обеспечение, территориальная политика и общественные связи)	Администрация городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городских округов Московской области, создание доступной современной медиасреды»	Управление информационной политики администрации городского округа Солнечногорск  Управление потребительского рынка, рекламы и развития сельского хозяйства городского округа Солнечногорск
		Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (промышленность, инвестиции, потребительский рынок, реклама, сельское хозяйство, туризм, управление делами, контроль)		Подпрограмма «Мир и согласие. Новые возможности»	Управление территориальной политики общественных связей администрации городского округа Солнечногорск
		Заместитель Главы администрации		Подпрограмма «Эффективное местное самоуправление»	Управление молодежной политики, физической культуры и спорта администрации городского округа Солнечногорск
		Заместитель Главы администрации		Подпрограмма «Молодежь Подмосковья»	Управление молодежной политики, физической культуры и спорта администрации городского округа Солнечногорск
Заместитель Главы администрации	Подпрограмма «Развитие добровольчества (волонтерства) в городском округе Московской области»	Управление молодежной политики, физической культуры и спорта администрации городского округа Солнечногорск			

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)		Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Управление территориальной политики и общественных связей администрация городского округа Солнечногорск
14.	Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (дорожная инфраструктура, благоустройство, транспорт и связь, муниципальный центр управления регионом)	Управление благоустройства и содержания территории администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Пассажирский транспорт общего пользования» Подпрограмма «Дороги Подмосковья» Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Управление благоустройства и содержания территории администрации городского округа Солнечногорск
15.	Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (промышленность, инвестиции, потребительский рынок, реклама,	Администрация городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг на базе многофункциональных центров предоставления	МБУ «МФЦ городского округа Солнечногорск»

№ п/п	Наименования муниципальны хпрограмм	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
		сельское хозяйство, туризм, управление делами, контроль)  Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)		государственных и муниципальных услуг»  Подпрограмма «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области»  Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»  Подпрограмма «Развитие архивного дела»	Управление делами администрации городского округа Солнечногорск  Управление образования администрации городского округа Солнечногорск  МБУ «МФЦ городского округа Солнечногорск»  Архивный отдел Управления делами администрации городского округа Солнечногорск
16.	Муниципальн ая программа	Заместитель Главы	Управление архитектуры	Подпрограмма «Разработка Генерального плана развития городского округа»	Управление архитектуры и градостроительства

№ п/п	Наименования муниципальных программ	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
	«Архитектура и градостроительство»	администрации городского округа Солнечногорск (архитектура, строительство)	градостроительства администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Реализация политики пространственного развития городского округа» Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	администрации городского округа Солнечногорск
17.	Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (дорожная инфраструктура, благоустройство, транспорт и связь, муниципальный центр управления регионом)	Управление благоустройства и содержания территории администрации городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Комфортная городская среда» Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории Московской области» Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	Управление благоустройства и содержания территории администрации городского округа Солнечногорск
18.	Муниципальная программа «Строительство	Заместитель Главы администрации	Администрация городского округа	Подпрограмма «Строительство (реконструкция) объектов образования»	Управление капитального строительства

№ п/п	Наименования муниципальны хпрограмм	Координаторы муниципальных программ	Муниципальные заказчики муниципальных программ	Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики программ
	ообъектов социальной инфраструктуры»	городского округа Солнечногорск (архитектура, строительство)  Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (социальные вопросы)	Солнечногорск	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»	администрации городскогоокруга Солнечногорск  Управление образования администрации городскогоокруга Солнечногорск
19.	Муниципальн аяпрограмма «Переселен иеграждан из аварийного жилищного фонда»	Заместитель Главы администрации городского округа Солнечногорск (архитектура, строительство)	Управление капитального строительства администраци и городского округа Солнечногорск	Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  Подпрограмма «Обеспечение мероприятийпо переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»  Подпрограмма «Обеспечение мероприятийпо завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Управление капитального строительства администрации городскогоокруга Солнечногорск

## 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 устанавливаются следующие функциональные зоны:



## Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон и зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

## 4.2 Баланс территории

Информация о балансе территории рассматриваемых земельных участков использования представлена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Баланс территории земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Производственная зона	П	50,0	100
<b>Итого:</b>		<b>50,0</b>	<b>100%</b>

### 4.3 Производственные зоны

Информация о производственных зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 – Производственные зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	вблизи д. Снопово	Планируемая функциональная зона	50,0	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
			<b>Итого:</b>	

## **5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

### **5.1 Объекты социальной инфраструктуры**

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 отсутствуют.

### **5.2 Объекты транспортной инфраструктуры**

#### **5.2.1 Объекты федерального значения**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам выполнены в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

#### **5.2.2 Объекты регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 и с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 не планируются.

### **5.3 Объекты инженерной инфраструктуры**

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 отсутствуют.

## 6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлена в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	0	0
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. кв. м площади пола)	0	0	0
Нормативная потребность в бассейнах (кв. м зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	0	0	0
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	0	0
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0	0	0

Примечания:

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

## **6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

### **6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта**

Потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения на рассматриваемых земельных участках отсутствуют, т.к. для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, объектов технического сервиса автотранспортных средств общего пользования, велодорожек не требуется.

## **6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения**

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры, которые представлены в таблице 6.3.1.

*Таблица 6.3.1 – Потребности в основных видах инженерной инфраструктуры*

<b>№ п/п</b>	<b>Вид инженерной инфраструктуры</b>	<b>Основные характеристики, I очередь</b>	<b>Основные характеристики, расчетный срок</b>
1	Водоснабжение среднесуточное, тыс. куб. м/сутки	8,3	8,3
2	Водоотведение среднесуточное, тыс. куб. м/сутки	8,3	8,3
3	Теплоснабжение, Гкал/час	7,751	7,751
4	Газоснабжение, тыс. норм. куб. м/час	1,185	1,185
5	Электроснабжение, МВт	5,47	5,47
6	Связь, тыс. номеров	0,091	0,091
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год	322,46	322,46

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Солнечногорск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 возможно при выполнении ряда мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;

- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории, прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;
- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473 останется благоприятной.

## **8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
  - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
  - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
  - от канализационных насосных станций – 20 м;
  - от локальных очистных сооружений – 20 м.

### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
  - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
  - от центральных тепловых пунктов – 25 м.

### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
  - от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
    - ВЛ 10 кВ – 10 м;
    - ВЛ110 кВ – 20 м.
  - от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны.



#### Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.

#### Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей

#### Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
  - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
  - 2 м от края конструкции канальной прокладки;
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
  - 10 м от газопроводов высокого давления I категории  $P \leq 1,2$  МПа  $D \leq 300$  мм;
  - 7 м от газопроводов высокого давления II категории  $P \leq 0,6$  МПа;
  - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории  $P < 0,005$  МПа;
  - 15 м от газорегуляторного пункта  $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2$  МПа;
  - 10 м от газорегуляторного пункта  $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6$  МПа.

#### Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
  - от водопроводных насосных станций – 15 м;
  - от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	0	-	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0,3	0,3
<b>Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
<b>Новое жилищное строительство</b>				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
<b>Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
<b>**Участковые пункты полиции</b>				
количество участковых	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Объекты федерального значения</b>				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
<b>Объекты регионального значения</b>				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<b>Потребности в объектах местного значения</b>				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального	машино-место	0	0	0

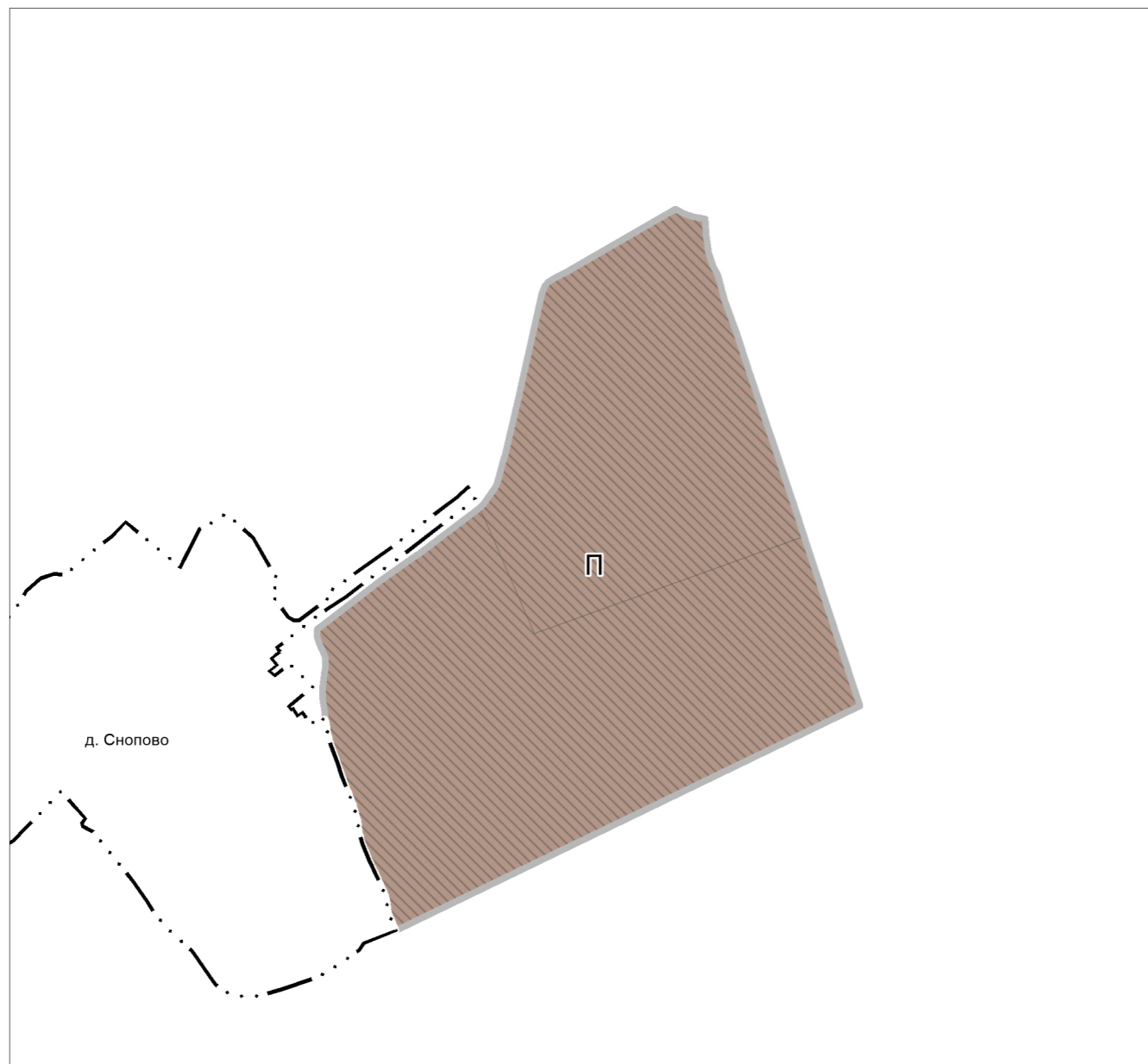
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки				
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	0	0
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	0	0

Примечание - \*Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами:  
50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473


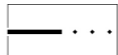


**Карта границ населённого пункта городского округа Солнечногорск Московской области. М 1:10 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Г р а н и ц ы**

-  Разработки генерального плана
-  Населенных пунктов утвержденные

**Н а с е л е н н ы е п у н к т ы**

**д. Снопово** Сельский населенный пункт

**И н ы е у с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я**





**П** Производственная зона

Согласовано

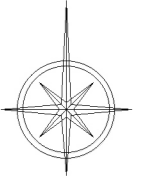
Взам. инв. №

Подпись и дата

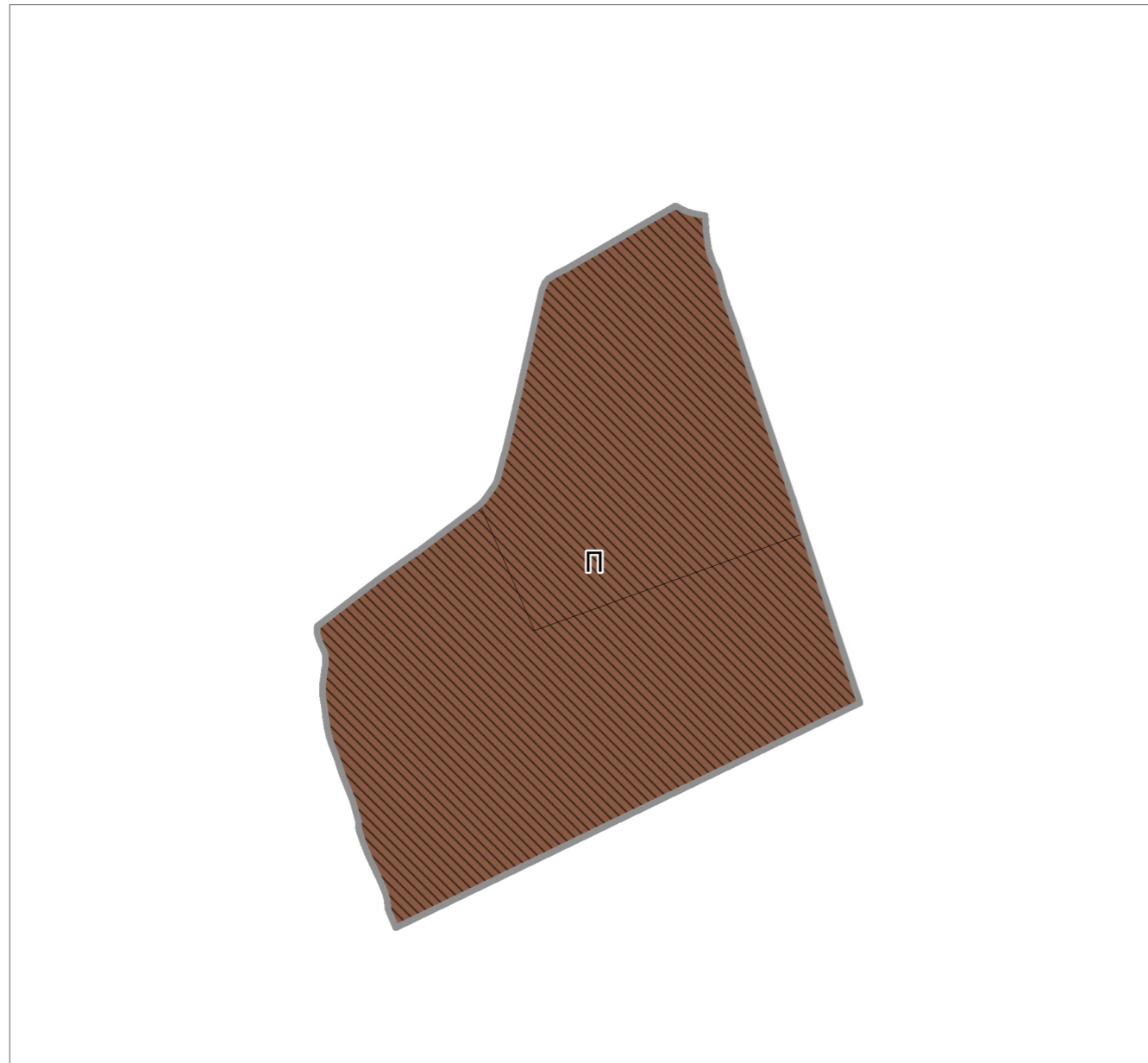
Инв. № подл.

				Договор от 07.05.2024 № 113-24/6			
				Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Филин С.А.				ГП	1	2
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта границ населённого пункта городского округа Солнечногорск Московской области. М 1:10 000	 Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473



**Карта функциональных зон городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473. М 1:10 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Г р а н и ц ы**

Разработки генерального плана

**Функциональное зонирование\***

сущ.          план.

Производственная зона\*

**Иные условные обозначения**

Производственная зона

Примечание - \*Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, III, IV.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Договор от 07.05.2024 № 113-24/6

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Глав. спец.	Филин С.А.		
Нач. управ.	Смирнов А.С.		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.		

Генеральный план (утверждаемая часть)

Стадия	Лист	Листов
ГП	2	2

Карта функциональных зон городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473. М 1:10 000

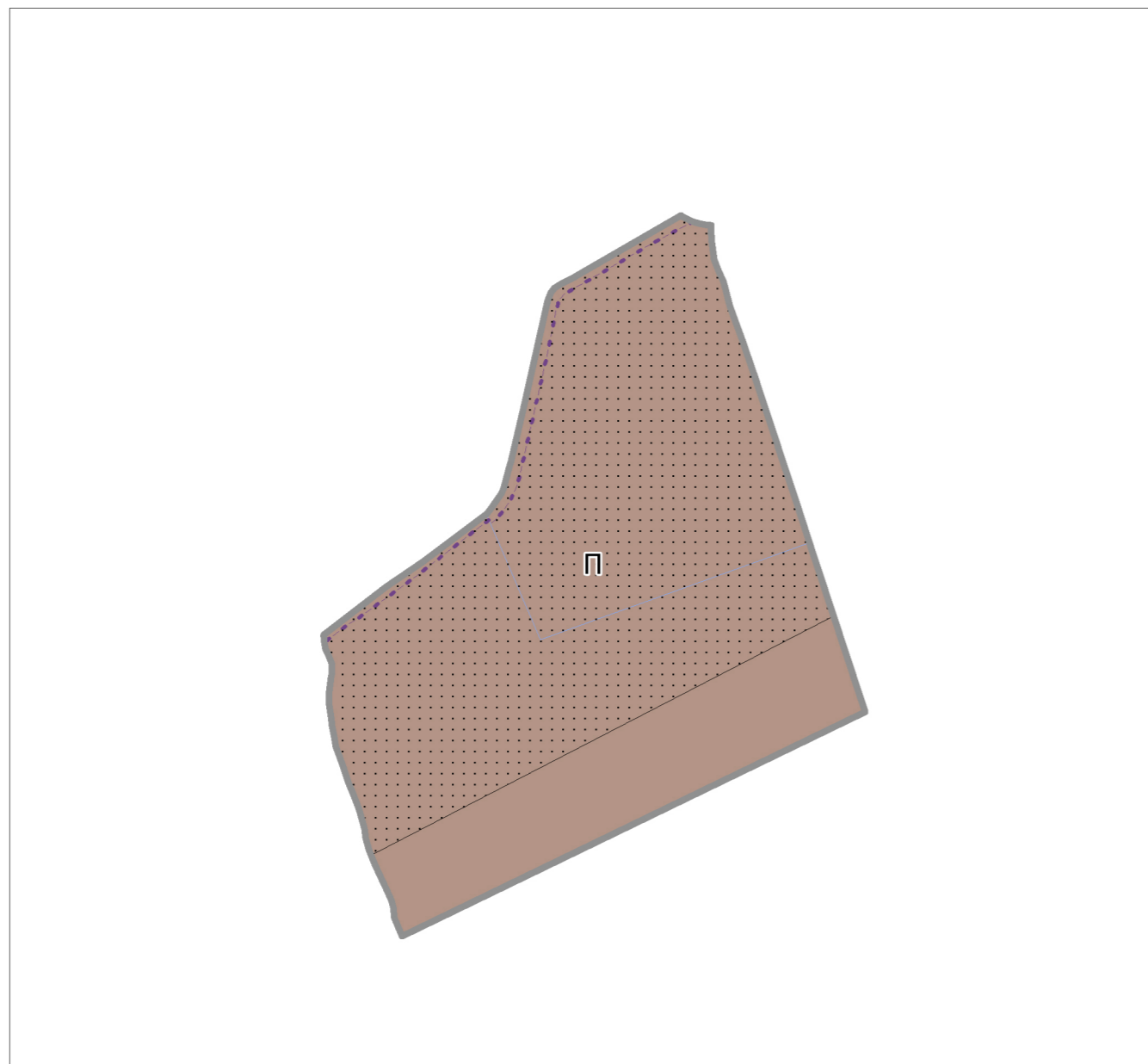




Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области  
 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами:  
 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473



**Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Солнечногорск  
 Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами  
 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473. М 1:10 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Г р а н и ц ы**

Разработки генерального плана

**З о н ы с о с о б ы м и у с л о в и я м и и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и**

Приаэродромная территория

Придорожная полоса

Зоны затопления\*

Зоны подтопления\*

**И н ы е у с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я**

Производственная зона

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Примечание - \* Зоны затопления, зоны подтопления не утверждены  
 в установленном законом порядке на рассматриваемой территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор от 07.05.2024 № 113-24/6

Внесение изменений в генеральный план городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами:  
 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Глав. спец.	Филин С.А.			Материалы по обоснованию генерального плана. Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
					ГП	5	7
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Солнечногорск Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:09:0050321:472, 50:09:0050321:473. М 1:10 000	 Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						